

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-325-6523-9 (Multisilta) vuokraaminen
TRE:8605/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Lumi (1482/5200) (Y-tunnus 3320618-7), Asunto Oy Tampereen Pouta (1482/5200) (Y-tunnus 3320414-9), Asunto Oy Tampereen Paju (1118/5200) (Y-tunnus 3320573-1) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1118/5200) (Y-tunnus 3320556-3) -nimisille yhtiöille vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-325-6523-9, 60 vuoden ajaksi (1.2.2023 – 31.1.2083) siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 3 093,71 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 66 855 euroa). Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontin 837-325-6523-9 varaus päättyy 31.1.2023.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 17.5.2022 § 85 tekemän päätöksen perusteella on tontti 837-325-6523-5 varattu T2H Pirkanmaa Oy:lle (5200 /10200) perustettavien yhtiöiden lukuun ja Avain Asumisoikeus Oy:lle (5000/10200) 1.6.2022 alkaen. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 8.12.2022 § 637 ja 15.12.2022 § 650 tekemillä päätöksillä 31.5.2023 asti siten, että T2H Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-9. Avain Asumisoikeus Oy:n osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-8 ja varaajana on tonttia hallinnoimaan perustettu yhtiö Asunto Oy Tampereen Terävänkatu 10.

Tontille 837-325-6523-5 on vahvistettu vapaarahoitteisen tuotannon (5 200 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 093,71 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 66 855 euroa) . Valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA, pitkä korkotuki) luovutettavan rakennusoikeuden (5 000 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi on vahvistettu 1 745,17 euroa vuodessa (37 713 euroa).

T2H Pirkanmaa Oy on pyytänyt tontin 837-325-6523-9 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksilla perustamilleen yhtiöille: Asunto Oy Tampereen Lumi (1482/5200), Asunto Oy Tampereen Pouta (1482 /5200), Asunto Oy Tampereen Paju (1118/5200) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1118/5200).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontista on esitetty hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat, joten tontti voidaan vuokrata 1.2.2023 hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Tontin 837-325-6523-9, Terävänkatu 16, pinta-ala on 4 260 m² ja asuinrakennusoikeus 5 200 k-m².Tontille toteutetaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa.

Tontin 837-325-6523-9 osalta varaus päättyy 31.1.2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

T2H Pirkanmaa Oy, Avain Asumisoikeus Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 24.1.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.1.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto-ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
23.01.2023

Maria-Liisa Tuominen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
23.01.2023

3 (5)
§ 100

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 100

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.